**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 317**

**Общая площадь дома: 4143,2кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -49326,57 | 396253,42 | 374309,08 | 396253,42 | | -71270,91 | -21944,34 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -11630,54 | 69108,19 | 65281,00 | 69108,19 | | -15457,73 | -3827,19 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -8930,81 | 66125,10 | 62463,12 | 66125,10 | | -12592,79 | -3661,98 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -11078,20 | 81040,54 | 76552,55 | 81040,54 | | -15566,19 | -4487,99 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -12346,98 | 118826,30 | 112245,76 | 118826,30 | | -18927,52 | -6580,54 |
| 1.5 | Услуги еирц | -6694,73 | 61153,29 | 57766,65 | 61153,29 | | -10081,37 | -3386,64 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -16753,84 | 148159,86 | 140810,43 | 148159,86 | | -24103,27 | -7349,43 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 261810,77 | 259032,38 | 242806,98 | 220439,66 | | 284178,09 | -16225,40 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -33688,42 | 356943.84 | 342275.94 | 356943.84 | | 48356,32 | -14667,90 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -125676,65 | 647149,53 | 596347,41 | 647149,53 | -176478,77 | | -50802,12 |
| 4.3 | Центральное отопление | -315215,45 | 1462991,08 | 1341669,03 | 1462991,08 | -436537,50 | | -121322,05 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **220439,66** |
| 1.1 | Замена труб канализации п.2 | 31294,32 |
| 1.2 | Восстановление подвального отопления | 20147,60 |
| 1.3 | Восстановление электропроводки | 2067,56 |
| 1.4 | Установка теплового счетчика | 160000,00 |
| 1.5 | Оценка БТИ стены | 2310,00 |
| 1.6 | Оценка БТИ балконы | 2310,00 |
| 1.7 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| 1.8 | Оценка БТИ труб ХВС | 1155,03 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома